

江西省高速资产公司交科楼第 5 层维修改造工程询比采购公告

为提高公司办公效率和改善办公环境，现对交科楼第 5 层维修改造工程施工进行公开询比采购招标。

(一) 工程名称：江西省高速资产公司交科楼第 5 层维修改造工程。

(二) 工程地点：江西省交通科技大楼第 5 楼。

(三) 工程范围：本次维修改造工程为江西省交通科技大楼第 5 楼维修改造。建筑面积为 893 m²，层高 3.8m，至吊顶层高 2.6m。由于办公室布局发生变化，原有灯具、开关、插座、强弱电配置系统等都将产生变动，故需重新布局，相关项目也在本次维修改造工程范围内。

(四) 本项目内容和工程量详见工程量固化清单，清单内工程量为暂定数量，结算时，按实际结算。

(五) 工期要求：计划开工日期为 2021 年 8 月 14 日，竣工日期为 2021 年 9 月 2 日，工期 20 天。

(六) 质量要求：本工程的施工过程和成果必须符合国家或行业有关的规范、标准及工程建设标准强制性条文。

中标施工方在施工过程中使用或参考上述标准以外的技术标准时，应征得甲方(委托人或委托人的指定代表人)的同意。

中标施工方在施工过程中必须使用中华人民共和国《工程建设



标准强制性条文》。

在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准，则承包人应采用新的标准。

部分标准书目索引(不限于):

- 《办公建筑设计标准》(JGJ/T 67-2019)
- 《住宅维修改造维修改造工程设计规范》(JGJ367-2015)
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版)
- 《建筑内部维修改造设计防火规范》GB50222-2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013 版)
- 《水性处理剂有害物质的限量》GB50325-2001
- 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2001
- 《室内维修改造维修改造材料 人造板及其制品中甲醛释放量》GB18580-2001
- 《室内维修改造维修改造材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009
- 《室内维修改造维修改造材料 内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008
- 《室内维修改造维修改造材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008
- 《室内维修改造维修改造材料 木家具中有害物质限量》GB18584-2001
- 《室内维修改造维修改造材料壁纸中有害物质的限量》GB18585-2001
- 《室内维修改造维修改造材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质的限量》GB18586-2001
- 《内维修改造》(2003 年合订本) J502-1~3
- 《内维修改造》(室内吊顶) 03J502-2
- 《建筑照明设计标准》GB 50034-2013
- 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 《建筑维修改造维修改造工程质量验收规范》
- 《江西省高速资产公司办公室维修改造工程平面布置图》

(七) 询比采购响应人的选择

本次采购采用公开询比方式，本采购公告在江西省高速资产经营有限责任公司官网 (<http://www.jxgszcyj.com/>) 上发布。

意向响应人可持有效营业执照副本至江西省高速资产公司综合部报名，报名日期 2021 年 8 月 10 日，报名地址：江西省交通科

技大楼 15 楼。

(八) 询比采购投标文件

1、响应报价文件： 见响应报价文件格式。

2、询比采购投标价：

响应人的投标价为工程投标清单含税（现行规定下的专用增值税 3%）报价。

本次询比采购设投标控制限价，为人民币肆拾玖万捌仟整（¥498000 元）。投标人投标价高于控制限价的，视为无效响应报价。

3、询价采购投标文件的装订

1) 询价采购投标文件正本应打印，投标文件的任何一页都不应涂改、不应有行间插字或删除。

2) 询价采购投标文件需签章密封。

(九) 开标、评标、定标

1、开标：递交投标文件截止时间 2021 年 8 月 13 日下午 15:00

递交投标文件地址：江西省高速资产公司大会议室

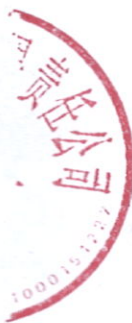
开标时间 2021 年 8 月 13 日下午 15:00

开标地址：江西省高速资产公司大会议室

2、评标办法：最低价法。

3、评标结果

1) 按照有效询价采购投标人投标价由低到高的顺序开标现场



确定 1 名中标候选人。

2) 如有效询价采购投标报价投标人不足 3 家时, 重新组织招标。

(十) 工程量固化清单及图纸 (另册)

江西省高速资产公司

2021年8月9日

